

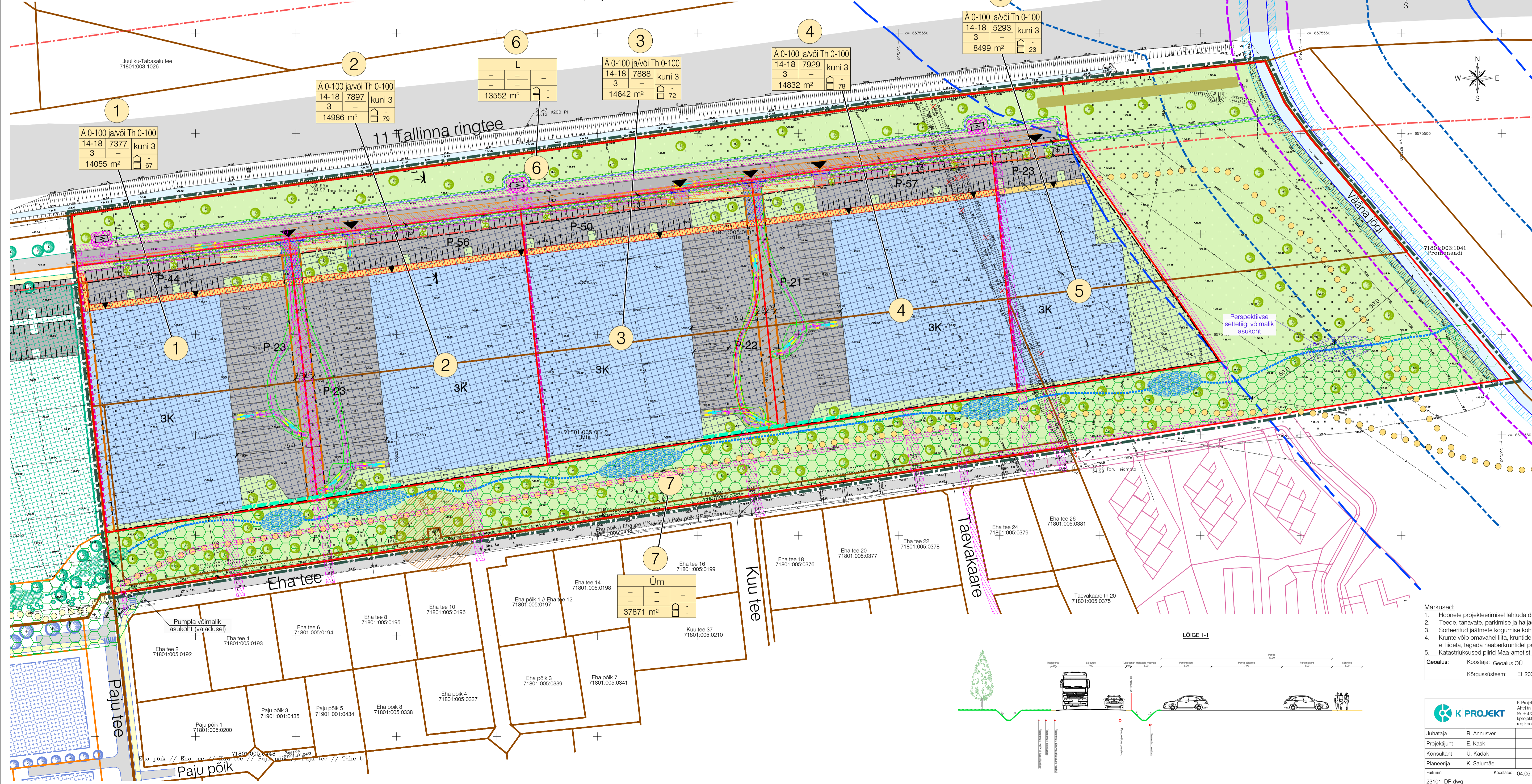
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED												
Pos nr	Krundi aadress või ead/esi etepeanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsatriksuse sihtotstarvet kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv norma- ja kavandatud	Haljastuse %	Täisehituse %	
Kitsendus / piirangud / märkused												
1		14055	7377	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	22131	63 60	≥10%	42%	Availikuks kasutamiseks määratud kinnitee ala suurusega 353 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: KP kaabikoriidile 1 m äärmistest kaablistest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
2		14986	7897	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	23691	67 72	≥10%	42%	Availikuks kasutamiseks määratud kinnitee ala suurusega 359 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektri- ja gaasikabiitide ehitamiseks ja hooldamiseks kruntil pos 1 ja 3 kasuks, 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole Availikuks kasutamiseks määratud kinnitee ala suurusega 357 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
3		14642	7888	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	23664	65 66	≥10%	42%	Availikuks kasutamiseks määratud kinnitee ala suurusega 357 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		14832	7929	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	23787	66 73	≥10%	42%	Availikuks kasutamiseks määratud kinnitee ala suurusega 368 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
5		8499	5293	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	15879	38 23	≥10%	42%	SV: veetorstikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
6		13552	-	-	-	-	L 100	-	-	≥10%	-	SV: trafolaajamade ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks SV: KP kaabikoriidile 1 m äärmistest kaablistest, võrgu valdaja kasuks SV: NP kaabikoriidile 1 m äärmistest kaablistest, pos 1-5 kruntil kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustiku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanalisatsiooni pumpla kupa 20 m ulatub kruntil SV: KP kaabikoriidile 1 m äärmistest kaablistest, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servitud vajadusega ala
7		37871	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	≥10%	-	
Kokku:		118437						109152	299 294			

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS										
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsatriksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatavate kinnistuste KÜ aadress / KÜ number	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade sarnane sihtotstarve (katsatriksuse liik)					
1	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	14055	Julia 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348 Eha tee L1 71801.005.0351	7523 6153 379	M 100% M 100% L 100%					
2	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	14986	Julia 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8309 6677	M 100% M 100%					
3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	14642	Julia 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8426 6214	M 100% M 100%					
4	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	14832	Julia 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8897 5935	M 100% M 100%					
5	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	8499	Julia 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348 Augusti 71801.005.0213	4398 322 3778	M 100% M 100% M 100%					
6	L 100	13552	Tahevälja 71901.001.0805 Lia 71801.005.0348	-13552 12905	M 100% M 100%					
7	Ü 100	37871	Julia 71801.005.0105 Augusti 71801.005.0213 Eha tee L1 71801.005.0351	11630 11598 1639	M 100% M 100% L 100%					

PLANEERITUD ALA MÄÄTAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,84 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	118437 m²
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	7
4. HALJASTUSE %	≥10%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	299 294
NORMATIIVNE PLANEERITUD	316

Tehnoloogivõrguviitide vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:

- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, planeeritud veetorstikule koridori lausega 4 m, planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule koridori lausega 5 m;
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee, Taevakaare tänava ja Augusti kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ja keskpingekaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole.



TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katsatriksuse piir
	Moodustatava krundi piir
	Naaberplaneeringu moodustatud krundi piir
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud teepenaar
	Planeeritud kergliikluse ala
	Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (7x105m)
	Planeeritud võimalik jalgratta- ja jalgteed
	Veekogu
	Haljassala
	Saku valla üldplaneeringu järgne katsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elamuade vahel
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Võimalik hoonestusala krundite liitmisel
	Planeeritud hoone / hoonese võimalik asukoht ja korruselisus
	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
	Bürood ja kaubanduspiinad
	Tootmishooned
	Tee, tänav
	Üldkasutatav maa
	Autode võimalik juurdepääs kruntil
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Parkimiskohtade arv
	Tulemüüri vajadus
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Planeeritud kraav
	Planeeritud truubi võimalik asukoht
	Planeeritud trafolaajam
	Planeeritud müra leevenduslemendi võimalik asukoht (nt vall, sein)
	Lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel
	Planeeritud müratõkkevall võimalik asukoht
	Planeeritud immustiiik (orienteruv asukoht)
	Planeeritud immustuskraav (orienteruv asukoht)
	Eesti põhikaardile kantud veekogu piir
	Vääna jõe kaldal piiranguvööndi piir 100 m
	Vääna jõe kaldal ehituskeeluvööndi piir 50 m
	Vääna jõe veekaitsevööndi piir 10 m
	Kallasrada 4 m
	Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
	Varem planeeritud objektid
	Availikuks kasutamiseks määratud ala
	Tehnoloogivõrguviitide vajadusega ala
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kupa 20 m
	Likvideeritud objekt

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Krunte võib omavahel liita, krunte liitmisel summeerub ka kruntilde määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkrundidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
- Katsatriksused piind Maa-ameti 11.12.2023. a seisuga.

Geolus:	Koostaja: Geolus OÜ	Töö nr: 22-G061	Moodustatud: 10.2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K PROJEKT	K-Projekt Aastaseis 2022 Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Julia ja Lia maaukuste ning Augusti maaukuse osa detailplaneering (ID 80096)
Juhataja: R. Annusver	Projektijuht: E. Kask	Objekt asukoht: Saku vald, Saku alevik
Konsultant: Ü. Kadak	Planeerija: K. Salumäe	Joonise nimi: Põhijoonis
Faill nimi: 23101_DP.dwg	Koostatud: 04.06.2026	Töö nr: 23101
		Joonise lõhe: DP-2
		Staadium: DP
		Mõõtkava: 1:1000

Trükk: KPR-LAURAF2
 Pilt: \projekti\301\Uruksa\06\EKTD\23101_DP.dwg
 Joonis: 17.06.2026
 Tõlgitud: 17.06.2026